

Algemene Voorwaarden Bouwkeur Groep BV te Vorden

Artikel 1. Algemeen

IBANnr. NL37 RABO 0132 8642 66

BTWnr. NL81.85.89.930.B01

KvKnr. 08165117

1.1 Bij de toepassing van deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Bouwkeur Groep BV
- b. Koper : opdrachtgever c.q. de koper die een Overeenkomst met Bouwkeur Groep BV sluit inzake de koop en eventueel installatie van het Product;
- c. Consument : een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden ziet alleen op de situatie waarin de Koper een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In die bepalingen wordt deze partij aangeduid als 'Consument';
- d. Product : zonnepanelen in de ruimste zin van het woord inclusief onder andere omvormers, laadregelaars, inverters, accu's, dataloggers bekabeling, montagemateriaal, zoals gespecificeerd in de Overeenkomst, waaronder ook begrepen het "Doe-het-zelf-pakket" en advieswerkzaamheden;
- e. Overeenkomst : de overeenkomst tussen Bouwkeur Groep BV en Koper tot koop van het Product en eventuele Installatie ervan;
- f. Installatie : indien tussen partijen overeengekomen de montage en aansluiting van het Product, op zo'n manier dat het in de gegeven omstandigheden een goede opbrengst kan behalen;
- g. De weergegeven opbrengstwaarden zijn geschatte waarden. Deze worden rekenkundig vastgesteld. Bouwkeur Groep BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de werkelijke opbrengstwaarde, die van de hier weergegeven opbrengstwaarde kan afwijken. Afwijkingen kunnen worden veroorzaakt door verschillende externe omstandigheden, bijv. verontreiniging van de PV-module.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen en gesloten overeenkomsten tussen Bouwkeur Groep BV en Koper;

1.3 Van deze voorwaarden kan niet worden afgeweken tenzij de betrokken partijen zulks schriftelijk zijn overeengekomen en dan uitsluitend voor de Overeenkomst waarvoor deze gewijzigde afspraken gemaakt zijn;

1.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Koper wordt, voor het geheel of delen daarvan, uitdrukkelijk uitgesloten;

1.5 Koper die een overeenkomst heeft gesloten onder toepasselijkheid van deze voorwaarden, wordt geacht stilzwijgend te hebben ingestemd met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op later gesloten overeenkomsten;

1.6 Indien een of meerdere van deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd zouden mogen worden, dan blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden op de overeenkomst van toepassing.

Artikel 2. Overeenkomst

2.1. Alle aanbiedingen van Bouwkeur Groep BV zijn vrijblijvend en gebaseerd op de bij de aanvraag verstrekte gegevens. Indien zich, in aanvulling of afwijking van de informatie die door Koper is verstrekt, alsnog omstandigheden voordoen of blijken die een belemmering vormen voor de uitvoering of tijdsduur van de opdracht dan kan Bouwkeur Groep BV de opdracht beperken / uitbreiden of beëindigen;

2.2 Mondelinge afspraken binden Bouwkeur Groep BV niet;

2.3 De bepalingen opgenomen in de Overeenkomst prevaleren boven de bepalingen als opgenomen in deze algemene voorwaarden;

2.4 Alleen Bouwkeur Groep BV geldt tegenover Koper als opdrachtnemer ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten;

2.5 Bouwkeur Groep BV voert de aan haar verstrekte opdracht uitsluitend ten behoeve van Koper uit. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden of aan de wijze waarop al dan niet uitvoering aan de opdracht is gegeven geen rechten ontleen. Koper vrijwaart Bouwkeur Groep BV tegen aanspraken van derden dienaangaande;

De Overeenkomst komt eerst tot stand nadat Koper een offerte schriftelijk (e-mail daaronder begrepen) heeft aanvaard c.q. bevestigd. Op het moment dat Bouwkeur Groep BV de door Koper getekende offerte ontvangt en bevestigt;

De Overeenkomst treedt in de plaats van al hetgeen tussen Bouwkeur Groep BV en Koper is besproken;

Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouwkeur Groep BV niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs;

Aanvullingen c.q. wijzigingen op de opdrachtbevestiging c.q. offerte en opdracht zijn voor partijen slechts bindend indien en voor zover deze door partijen schriftelijk zijn vastgelegd. De datum van ingang van de wijzigingen zal daarbij uitdrukkelijk worden aangegeven;

2.10 Indien zich wetswijzigingen voordoen, dan wel uitleg van wetgeving aanmerkelijk wijzigt waardoor de gesloten Overeenkomst wijzigt, komen alle eventueel nadelige gevolgen daarvan voor risico van Koper, tenzij en voor zover dit bij nadere overeenkomst expliciet anders wordt overeengekomen;

2.11 Tekeningen en berekeningen met hierin onder andere opgenomen de dakafmetingen, aantal zonnepanelen en belangrijke ballast, welke voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst zijn gemaakt, zijn vrijblijvende en indicatieve tekeningen en berekeningen waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Deze tekeningen en berekeningen vormen geen onderdeel van de Overeenkomst. Bouwkeur Groep BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien een derde (al dan niet in opdracht van Koper) deze indicatieve tekeningen en berekeningen van Bouwkeur Groep BV gebruikt bij installatie van het Product, zonder dat Bouwkeur Groep BV bij de installatie van het Product betrokken is.

Artikel 3 Prijs

3.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is bepaald zijn de in de aanbieding en Overeenkomst vermelde prijzen vast;

3.2 Indien na de datum van totstandkoming van de Overeenkomst en voor de betaling één of meer van de kostprijsfactoren (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend prijzen van materialen, transportkosten, in- en/of uitvoerrechten, belastingen) een wijziging heeft ondergaan, is Bouwkeur Groep BV gerechtigd om de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te wijzigen;

3.3 In het geval er sprake is van een wijziging zoals bedoeld in artikel 3.2 zijn zowel Bouwkeur Groep BV als Koper gerechtigd de Overeenkomst binnen 10 werkdagen na de mededeling van Bouwkeur Groep BV dat de prijs wordt verhoogd per aangetekende brief te ontbinden.

Artikel 4. Levering en eigendomsoverdracht

4.1 De levering van het Product geschiedt op het door Koper opgegeven adres, waarbij Bouwkeur Groep BV streeft naar een leveringstermijn van drie maanden nadat Bouwkeur Groep BV de Overeenkomst is aangegaan;

4.2 De in 4.1 genoemde termijn is geen fatale termijn. Indien Bouwkeur Groep BV niet tijdig levert, zal Koper Bouwkeur Groep BV in gebreke stellen en een redelijke termijn stellen voor nakoming. Alle aansprakelijkheid met betrekking tot niet tijdige levering door Bouwkeur Groep BV wordt hierbij uitgesloten waaronder tevens maar niet uitsluitend financiële schade ontstaan door de niet gerealiseerde opbrengst van het Product;

4.3 Bouwkeur Groep BV is gerechtigd het Product in gedeelten te leveren. Indien het Product in gedeelten wordt geleverd, is Bouwkeur Groep BV gerechtigd ieder deel afzonderlijk te factureren;

4.4 Indien na het tot stand komen van de Overeenkomst het Product niet meer leverbaar is, althans niet meer leverbaar is binnen een redelijke termijn - ter beoordeling van Bouwkeur Groep BV -, is Bouwkeur Groep BV gerechtigd een vergelijkbaar Product - ter beoordeling van Bouwkeur Groep BV - aan te bieden. Bouwkeur Groep BV is gerechtigd de overeengekomen prijs overeenkomstig aan te passen;

4.5 In het geval er sprake is van wijziging van de Overeenkomst zoals bedoeld in artikel 4.4 zijn zowel Bouwkeur Groep BV als Koper gerechtigd de Overeenkomst binnen 10 werkdagen na de mededeling van Bouwkeur Groep BV dat de Overeenkomst wordt gewijzigd per aangetekende brief te ontbinden;

4.6 Bouwkeur Groep BV of een door haar aangewezen installateur zal Koper telefonisch benaderen voor het maken van een afspraak voor de levering van het Product en eventuele installatie;

4.7 Bouwkeur Groep BV behoudt zich de eigendom van alle door haar aan Koper geleverde zaken voor, zolang Koper niet volledig heeft voldaan aan zijn (betalings-)verplichting(-en) jegens Bouwkeur Groep BV uit hoofde van de overeenkomsten van leveranties of terbeschikkingstelling van zaken of producten, vorderingen ter zake van een tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten daaronder begrepen;

4.8 Zolang er op geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag Koper deze buiten zijn normale bedrijfsuitoefening niet bezwaren;

4.9 Koper machtigt Bouwkeur Groep BV onherroepelijk tot toegang tot de plaats waar de door Bouwkeur Groep BV afgeleverde/geïnstalleerde goederen zich bevinden om deze onder zich te nemen. Koper is aansprakelijk voor de door de Bouwkeur Groep BV te maken kosten van terugneming;

4.10 Koper verplicht zich reeds nu voor alsdan op eerste verzoek van Bouwkeur Groep BV een bezitloos pandrecht te vestigen op het Product, voor zover het eigendomsvoorbehoud van Bouwkeur Groep BV op deze zaken te eniger tijd mocht blijken teniet te zijn gegaan;

4.11 De door Bouwkeur Groep BV aan Koper geleverde of ter beschikking gestelde goederen of producten zijn vanaf het moment van feitelijke aflevering aan Koper volledig voor diens rekening en risico;

4.12 Koper heeft de verplichting bij aflevering en uiterlijk binnen 48 uur na aflevering te onderzoeken of de juiste zaken zijn geleverd en of de afgeleverde zaken wat betreft kwantiteit (bijvoorbeeld het aantal en de hoeveelheid) beantwoorden aan de overeenkomst. Is dit niet het geval en doet de wederpartij daarvan niet binnen twee weken schriftelijk mededeling aan Bouwkeur Groep BV, dan verliest Koper alle rechten ter zake tekortkoming in de nakoming verband houdende met het niet beantwoorden van hetgeen is afgeleverd aan de overeenkomst;

4.13 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.12 geldt voor de Consument een termijn van 2 maanden.

Artikel 5. Betaling

5.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient betaling door middel van bankoverschrijving voor (af)levering te geschieden zonder enige korting of verrekening

5.2 Alle door de wederpartij te verrichten betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door opdrachtnemer gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen.

5.3 In geval de wederpartij:

- In staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, schuldsanering op hem van toepassing wordt, dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen wordt gelegd.
 - Komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld.
 - Enige uit kracht der wet of uit de overeenkomst op hem rustende verplichting niet nakomt.
 - Nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen.
- Heeft opdrachtnemer door het enkel plaatsvinden van een voorvermelde omstandigheden het recht om de overeenkomst te ontbinden en om enig bedrag, verschuldigd door de wederpartij op grond van de door opdrachtnemer geleverde producten, gelijk en zonder enige waarschuwing of ingebrekestelling in zijn geheel op de te eisen, alles onverminderd het recht van opdrachtnemer op vergoeding van kosten, schade en rente.

Artikel 6. Installatie

6.1 Het Product wordt door Koper zelf geïnstalleerd en aangesloten tenzij Koper met Bouwkeur Groep BV is overeengekomen dat Bouwkeur Groep BV het Product zal (laten) installeren en aansluiten;

6.2 Koper is jegens Bouwkeur Groep BV verantwoordelijk voor de juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en/of voorwaarden die noodzakelijk zijn voor het installeren, het aansluiten en het veilig en juist functioneren van het Product. Koper is voorts gehouden al het mogelijke te doen wat redelijkerwijs van belang is voor de goede en tijdige uitvoering van de Overeenkomst;

6.3 Bouwkeur Groep BV verplicht zich ertoe de werkzaamheden in het kader van de opdracht conform de in de branche geldende normen uit te voeren. Voor zover een goede uitvoering van de opdracht dit vereist, heeft Bouwkeur Groep BV het recht (delen van) het werk door derden te laten uitvoeren;

6.4 Bouwkeur Groep BV is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door Koper of in opdracht van Koper door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen;

6.5 Koper verleent in het voorkomende geval het personeel van Bouwkeur Groep BV of een door haar aangewezen installateur toegang tot de plaats waar het Product geïnstalleerd dient te worden;

6.6 Koper staat ervoor in dat op de plaats van installatie geen asbest aanwezig is;

6.7 Schade en kosten die ontstaan zijn doordat aan de in de in deze algemene voorwaarden gestelde voorwaarden niet voldaan is, komen voor rekening van Koper;

6.8 Koper draagt voorts het risico voor schade die veroorzaakt is of zal worden als gevolg van onjuistheden in de door hem opgegeven informatie of opgedragen werkzaamheden en gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan de werkzaamheden verricht worden;

6.9 Voor zover een deskundig tussenpersoon, waaronder onder meer – doch niet uitsluitend – wordt verstaan een adviesbureau, bouwbedrijf of installateur, wenst af te wijken van hetgeen is bepaald in artikel 6.3 en dus de Installatie niet wenst uit te voeren volgens de in de branche geldende normen, zoals de NEN 7250, is Bouwkeur Groep BV niet aansprakelijk voor eventuele schade (zowel directe als indirecte schade) ten gevolge van het niet installeren volgens de in de branche geldende normen;

6.10 Bouwkeur Groep BV verplicht zich ertoe om de meterkast conform NEN1010 op te leveren. De mogelijkheid bestaat dat Bouwkeur Groep BV, om aan deze norm te voldoen, de verzegeling van de hoofdzekering dient te doorbreken. Koper is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een nieuwe zegel en dient de kosten van de nieuwe zegel zelf – aan de netbeheerder – te voldoen. Deze kosten komen nimmer voor rekening van Bouwkeur Groep BV, tenzij anders is overeengekomen;

6.11 In het geval koper het “Doe-het-zelf-pakket” bij Bouwkeur Groep BV aanschafft, is koper te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de installatie van dit pakket. Voor het niet werken van het Product, of eventuele andere schade die ontstaat door onjuiste installatie (in strijd met de bijgevoegde instructie) van het Product kan Bouwkeur Groep BV nimmer worden aangesproken. Met andere woorden, Bouwkeur Groep BV aanvaardt ten aanzien van de installatie van het “Doe-het-zelf-pakket”, dan wel de gevolgen van foutieve installatie geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 7. Garantie

7.1 Bouwkeur Groep BV garandeert de goede werking van het Product bij normaal gebruik en na juiste installatie voor een periode van 2 jaar, mits daarop aanspraak wordt gemaakt op de wijze als geregeld in dit artikel 7;

7.2 Indien Installatie van het Product overeen is gekomen, garandeert Bouwkeur Groep BV de correcte installatie voor een periode van 2 jaar, mits daarop aanspraak wordt gemaakt op de wijze als geregeld in dit artikel 7;

7.3 Gebreken moeten onverwijld doch altijd binnen twee weken na openbaring van het gebrek schriftelijk worden gemeld aan Bouwkeur Groep BV, bij gebreke waarvan iedere aanspraak op garantie jegens Bouwkeur Groep BV vervalst;

7.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 7.3 geldt voor de Consument een termijn van 2 maanden;

7.5 Door schaduw en andere oorzaken is het mogelijk dat aan het einde van het jaar het Product niet de verwachte opbrengst genereert. Indien er sprake is van een geringe afwijking van de verwachte opbrengst, zijnde een afwijking van 10% of minder, geldt dat dit niet als gebrek als bedoeld in artikel 7.3 kan worden gekwalificeerd;

7.6 Koper moet Bouwkeur Groep BV in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te (laten) herstellen. Bouwkeur Groep BV zal naar haar keuze binnen een redelijke termijn óf het gebrek herstellen óf het Product vervangen. Indien het Product niet meer leverbaar is, is Bouwkeur Groep BV gerechtigd het gebrek met een vergelijkbaar Product - ter beoordeling van Bouwkeur Groep BV - aan te (laten) herstellen. Koper heeft in geen geval recht op restitutie van het factuurbedrag. Voor eventuele (gevolg-)schade als gevolg van het herstel of vervanging is Bouwkeur Groep BV niet aansprakelijk;

7.7 Koper moet Bouwkeur Groep BV in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te (laten) herstellen. Bouwkeur Groep BV zal naar haar keuze binnen een redelijke termijn óf het gebrek herstellen óf het Product vervangen. Indien het Product niet meer leverbaar is, is Bouwkeur Groep

BV gerechtigd het gebrek met een vergelijkbaar Product - ter beoordeling van Bouwkeur Groep BV - aan te (laten) herstellen. Koper heeft in geen geval recht op restitutie van het factuurbedrag. Voor eventuele (gevolg-)schade als gevolg van het herstel of vervanging is Bouwkeur Groep BV niet aansprakelijk;

7.8 Gedurende de garantieperiode van Bouwkeur Groep BV zal de installatie of een onderdeel daarvan met een toegekende garantieclaim door Bouwkeur Groep BV kosteloos worden geleverd en geïnstalleerd;

7.9 Zolang Koper niet aan alle op hem rustende financiële verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan kan hij geen aanspraak maken op garantie; 7.10 Koper verliest zijn aanspraak op garantie jegens Bouwkeur Groep BV en is aansprakelijk voor alle schade- en vrijwaart Bouwkeur Groep BV tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:

- a. De schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzingen van Bouwkeur Groep BV strijdig gebruik van de het Product of een onderdeel daarvan door Koper;
- b. De schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, bescheiden e.d. die door of namens Koper aan Bouwkeur Groep BV zijn verschaft en/of voorgeschreven;
- c. De schade is ontstaan door eigenschappen van de ondergrond van de locatie of de locatie zelf waar het Product of een onderdeel daarvan is geplaatst;
- d. De schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens Koper aan Bouwkeur Groep BV;
- e. De schade is ontstaan doordat Koper zelf of een derde in opdracht van Koper reparaties of andere werkzaamheden aan de installatie of een onderdeel daarvan heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwkeur Groep BV;
- f. De schade is ontstaan door uitgevoerde noodreparaties.

Artikel 8. Aansprakelijkheid

8.1 Bouwkeur Groep BV kwijt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Bouwkeur Groep BV, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden, het Product en/of de Installatie, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten;

8.2 Bouwkeur Groep BV is nooit aansprakelijk voor schade door misgelopen stroomopbrengst als gevolg van niet functioneren van het Product en/of onjuiste Installatie;

8.3 Schade dient zo snel mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na het constateren van de schade, aan Bouwkeur Groep BV gemeld te worden;

8.4 Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van Bouwkeur Groep BV, uit welke hoofde ook, bovendien beperkt tot het daadwerkelijk betaalde factuurbedrag althans het deel daarvan dat betrekking heeft op de aansprakelijkheid en zulks tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Bouwkeur Groep BV in het voorkomende geval te verstrekken uitkering (met inbegrip van het eigen risico dat Bouwkeur Groep BV in verband met de verzekering draagt), voor zover Bouwkeur Groep BV hiervoor verzekerd is;

8.5 Koper vrijwaart Bouwkeur Groep BV tegen eventuele aanspraken van derden, waaronder bijvoorbeeld begrepen de eigenaar van het pand en/of de onroerende zaak, verband houdende met het Product, de Installatie en/of de aanwezigheid van het Product;

8.6 Koper dient Bouwkeur Groep BV uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade, hiervoor aan te spreken;

8.7 In afwijking van het bepaalde in artikel 8.6 geldt voor de Consument een termijn van 1 jaar;

8.8 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Bouwkeur Groep BV haar directie en/of haar leidinggevend personeel.

Artikel 9. Overmacht

9.1 Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming in de uitvoering van de Overeenkomst die Bouwkeur Groep BV of Koper niet kan worden toegerekend, omdat zij niet te wijten is aan de schuld van Bouwkeur Groep BV of Koper, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van Bouwkeur Groep BV of Koper komt;

9.2 In geval van tijdelijke overmacht, is Bouwkeur Groep BV gerechtigd de overeengekomen beoogde termijn te verlengen met de tijd, gedurende welke de tijdelijke overmacht voortduurt;

9.3 In geval van blijvende overmacht, dan wel een overmacht situatie gedurende een aaneengesloten periode van meer dan 3 maanden, is Bouwkeur Groep BV respectievelijk Koper gerechtigd de Overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden. In geval van overmacht kan Koper geen vergoeding van door hem geleden schade van Bouwkeur Groep BV vorderen, onverminderd het bepaalde in artikel 6:78 BW;

9.4 Partijen zullen elkaar over en weer zo spoedig als mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen van een overmacht situatie.

Artikel 10. Overig

10.1 Indien en voor zover in rechte komt vast te staan dat op enige bepaling van deze voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, komt aan desbetreffende bepaling, wat betreft de inhoud en strekking daarvan, in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, dat daar wel een beroep op kan worden gedaan; 10.2 Bouwkeur Groep BV is te allen tijde bevoegd tot wijziging van deze voorwaarden over te gaan. Bouwkeur Groep BV zal Koper van voornoemde wijziging uiterlijk 14 dagen voor de beoogde ingangsdatum van de wijzigingen, schriftelijk in kennis stellen. Wanneer Koper niet binnen 8 dagen na dagtekening van voornoemde kennisgeving, schriftelijk heeft medegedeeld dat de voorgenomen wijzigingen niet te aanvaarden, wordt Koper geacht deze wijzigingen wel te hebben aanvaard waarna de wijzigingen volledig en integraal deel gaan uitmaken van de Overeenkomst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen

11.1 Op elke overeenkomst, waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van buitenlandse wetgeving en verdragen zoals het Weens Koopverdrag;

11.2 Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht;

11.3 Indien partijen niet tot een oplossing komen is de rechtbank Den Haag bevoegd om van eventuele geschillen kennis te nemen, zij het dat Bouwkeur Groep BV altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar Koper is gevestigd;

11.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 11.3 geldt voor de Consument dat deze steeds bevoegd is te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Bouwkeur Groep BV. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen een maand nadat Bouwkeur Groep BV schriftelijk aan de Consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechtbank.

Artikel 12. Asbestinventarisatie

Aanvulling

- De uitvoering gedurende kantooruren en een ononderbroken procesgang. Extra uitgevoerde werkzaamheden zullen berekend worden volgens onze prijslijst.
- Een onbelemmerde bereikbaarheid van de objecten / complexen.
- Oponthoud als gevolg van wachturen zijn niet in deze offerte opgenomen en worden berekend op basis van uurtarief.
- De levering van bouwkundige / luchtbehandelingtechnische / installatietechnische bestekken, werkomschrijvingen en tekeningen ten behoeve van ondersteuning van het onderzoek
- De levering van plattegronden en geveltekeningen ten behoeve van aangeven van de asbestbronnen.
- De rapportage wordt u digitaal toegezonden. Papieren exemplaren kunnen op aanvraag geleverd worden.
- Voor elk materiaalmonster extra komt er € 42,50,00 excl. BTW bij.
- De inventarisatie van asbesthoudende materialen worden uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door een of meerdere personen.
- De herkenning van eventuele verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de medewerker(s) van Bouwkeur Groep BV
- Het onderzoek wordt conform de SC 540 uitgevoerd zoals in de wetgeving is vastgelegd.
- De kwalificatie die Bouwkeur Groep BV stelt aan haar medewerkers is als volgt: de verantwoordelijke persoon heeft het diploma DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest);
- Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen;
- Bouwkeur Groep BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

Niet opgenomen in de offerte:

- Uitgebreid destructief onderzoek (bijvoorbeeld sloopwerk t.b.v. onderzoek in schoorsteenkanalen, onder vloeren, vaste plafonds e.d.);
- Inhuren douche-unit indien nodig;
- Onderzoek in containment;
- Onderzoek naar locaties met besmettingen van asbeststof en asbestresten;
- Advieswerkzaamheden ten behoeve van de situatie met een verhoogt risico met betrekking tot de arbo-omstandigheden waarvoor direct actie ondernomen dient te worden;
- Kosten van het eventueel verassen van de monsters indien er te veel verontreinigingen in de monsters aanwezig zijn;

- Het inhuren van materieel als hoogwerkers, ladders, klimmateriaal > 5 meter t.b.v. de bereikbaarheid van de objecten.

Voorwaarden:

- Betalingen binnen 14 dagen na factuurdatum;
- De aanbieding is tot 60 dagen na datering geldig;
- Indien bouwkundige / luchtbehandelingtechnische / installatietechnische bestekken, wekomschrijvingen en tekeningen ten behoeve van ondersteuning van het onderzoek door de opdrachtgever niet geleverd kunnen worden, kan dit vooronderzoek / deskresearch op basis van nacalculatie door Bouwkeur Groep BV worden uitgevoerd;
- Uitvoering en analyse zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in de wet- en regelgeving.

Artikel 12. Deponering

Deze algemene voorwaarden zijn op 9 mei 2017 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.